

Immobilienangebot:
Standort Stralsund

Adresse:	Rostocker Chaussee 46, 18437 Stralsund
Ort/Anbindung:	liegt direkt an einer Ein- und Ausfallstraße (B 105), mit guter Anbindung an die Innenstadt (ca. 10 Auto-Minuten)
Zulässiges Planungsrecht:	Flächennutzungsplan (FNP), 12.08.1999; Ausweisung als Gewerbegebiet (GE)
Grundstücksgröße:	ca. 22.977 m ²
Büroflächen:	ca. 1.200 m ²
Lagerflächen:	insgesamt ca. 4.230 m ² - Lager 1: ca. 460 m ² - Lager 2: ca. 670 m ² - Lager 3: ca. 3.100 m ²
Produktionsflächen:	ca. 1.550 m ²
Betriebswohnungen:	-
Sonstiges (Archiv, Werkstätten etc.):	Sozialtrakt: ca. 890 m ²
Nutzungsflächen/Nutzungsart:	Getränkeproduktion/ -vertrieb
Baujahr:	1991/1992
Stellplätze:	ca. 50 PKW-Stellplätze
Angestrebte Verwertung:	Verkauf
Verfügbarkeit:	kurzfristig
Bemerkungen:	Das Grundstück kann bei Bedarf abschnittsweise geteilt werden. Die Flächenqualität ist in allen Bereichen als sehr gut einzustufen.

Bei weiteren Fragen zu den Immobilien und für eine erste Kontaktaufnahme
wenden Sie sich bitte an:

Markus Robrecht
Telefon: 030/9204-1282
Telefax: 030/9204-1337

**Immobilienangebot:
Standort Stralsund**

Bilder



Verwaltungsgebäude



Verwaltungsgebäude Frontansicht



Lager



Lager